

Recherche repreneur - arboriculture - petits fruits - secteur Objat

Transformation et vente directe

Offre N° : 01902206

BIO

Localisation

Département : Correze

17 ha de SAU sur un coteau exposé plein sud, de 280 à 400 m d'altitude dont 7.5 ha plantés en arboriculture et petits fruits ce qui permet d'étaler les aléas climatiques et les récoltes

Contexte

cessation pour solliciter le bénéfice de la retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Arbres fruitiers. Culture, Plantes medecinales. Culture, Petits fruits. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 17,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Paysan en production fruitière sous label bio depuis 1992, cherche 2 repreneurs pour pouvoir solliciter la retraite

le cédant est prêt à transmettre son savoir via un stage de parrainage (transmission de savoir sur les productions fruitières, les boissons diététiques, les vinaigres originaux, pommes cassis, kiwaaï, nèfles, kiwi, ses recettes) et voire continuer après en étant salarié si les repreneurs le souhaitent

une partie de la production est transformée depuis 95 en jus, boisson diététique, vinaigres originaux, pétales de roses ..., permettant une bonne valorisation de la production. L'exploitation de par ses productions diversifiées et son atelier de transfo ne se trouve pas dans une économie de marché mais dans une économie de production .

- Foncier : 17 ha de SAU
7 parcelles irrigables facilement accessibles, dans un rayon de 3 km
7.5 ha plantés en arboriculture et petits fruits

presence d'un etang avec parcelles attenante qui pourrait permettre de créer une activité de maraichage

possibilité de planter plus de surfaces vergers ou petits fruits ou vigne

90 % des surfaces sont irriguées ou ont accès à l'irrigation via une ASA

- Bâtiments d'exploitation : les batiments sont groupés dans le bourg du village, 1 bâtiment principal (300 m²) plus 100 m² de plancher pour le stockage avec chambre froides de 45 m²) une partie en atelier de transformation (presse, pasteurisateur) plus une chambre isolée de 30 m²

1 second bâtiment de 80 m² avec chambre froide de 21 m² + four à pain ancien transformation et stockage

- Matériel : 1 tracteur de 90 CV, 2 autres traceurs de 80 CV, sécateurs électriques, matériel pour l'entretien du sol , atomiseur neuf
- Aides PAC : Aides PAC zone défavorisée
- Emploi : 2 à 3 UTH avec des saisonniers

Conditions de reprise

recherche de repreneurs (2 au minimum) en vue de reprendre une activité rentable et viable pour 2 à 3 personnes

possibilité de rencontrer l'expert comptable de l'exploitation

Profil candidat recherché

recherche une personne formée qui a de l'expérience en production ou en agroalimentaire, avec l'envie de faire, d'innover et passionné

les repreneurs pourront développer les productions et la gamme des produits.

Observations

une partie de la production est transformée depuis 95 en jus, boisson diététique, vinaigre

productions fruitières (pêches, pommes, myrtilles, cassis, kiwi, kiwai, nèfles, prunes)

possibilité d'aménager un logement dans un bâtiment de l'exploitation ou possibilité de rénover une maison

Commercialisation

circuit court (marché de brive - salle georges brassens - emplacement à l'année de 6 à 8 mètres, vente à la ferme pour 50 % du CA, magasin bio, GMS et vente sur Rungis)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Corrèze

Véronique VAURS

- 07 63 45 23 69

v.vaurs@correze.chambagri.fr



Publiée le 01 mars 2022