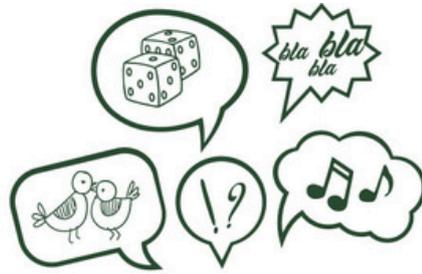


LA MAIRIE DE SARRAN

RECHERCHE SA NOUVELLE GÉRANCE POUR LE

**REPRISE POUR
JANVIER 2025**



Patati patata



café



épicerie



restaurant ...



LE CONTEXTE, LA DÉMARCHE

Dans les campagnes, le « café-restaurant du village » reste l'espace incontournable pour **créer du lien, animer la vie locale, contribuer au réseau paysan/artisanal local** et **participer à l'attractivité touristique** d'un lieu !

C'est dans cette optique que la mairie de Sarran a participé activement à l'ouverture d'un commerce au cœur de son bourg en 2021. 3 mots clés ont porté ce projet : **CONVIVIALITÉ, AUTHENTICITÉ** et **SOLIDARITÉ**.

Est ainsi né le **PATATI PATATA : un café - un restaurant - une épicerie !**

Aujourd'hui Sarran recherche son/sa/ses nouveaux gérants pour reprendre ce lieu central du village !



LE VILLAGE DE SARRAN

Sarran est un village de 280 habitants situé dans le PNR de Millevaches, à 600m d'altitude, avec un paysage dominé par la forêt :



LOCALISATION : Égletons (10 min - 4300 habitants), Tulle (25 min - 14 400 habitants), à 10 km de l'A89, à 35 kms de l'A20.



VIE PRATIQUE : une école dans le village qui fait partie du RPI (Regroupement Pédagogique Intercommunal), collège, lycée, services de santé, infrastructures culturelles, sportives (cinéma, piscine, clubs sportifs...), tous commerces à 10 min.



ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE : le Musée Jacques Chirac (25 000 entrées en 2023), le Puy de Sarran, les forêts, les plans d'eau, les sentiers de randonnées, les circuits vélo (la Vagabonde V87), une aire de bivouac installée sur l'étang de la commune, l'astro-tourisme ("Réserve Internationale de Ciel Etoilé"), géocaching Terra Aventura, etc.

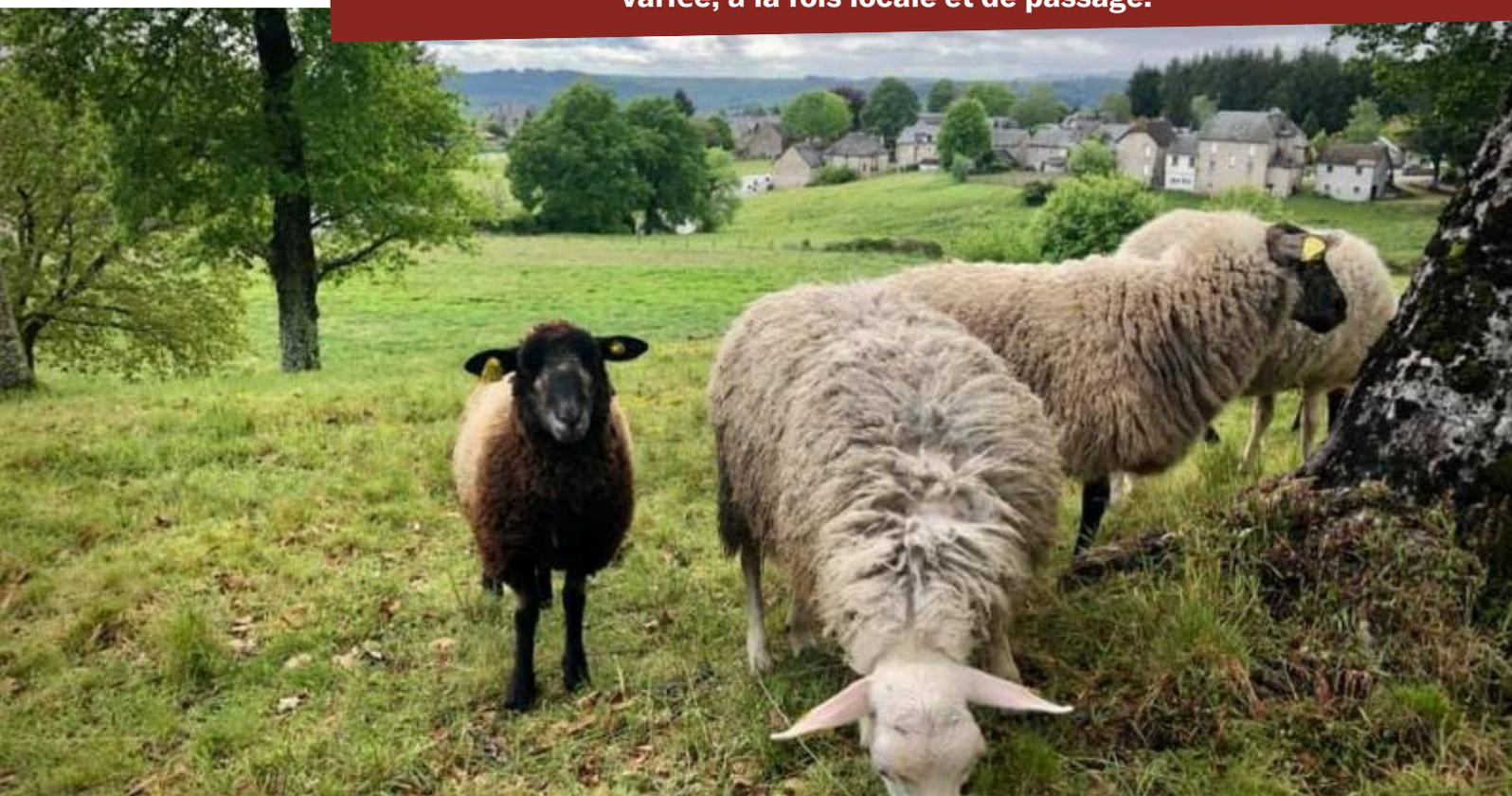


DYNAMISME ASSOCIATIF : plus de 10 associations sur la commune, riches et variées, proposent des activités, des animations tout au long de l'année avec des temps forts sur la période estivale (festivals, marché de pays...).



TISSU AGRICOLE/ARTISANAL : un tissu agricole dense sur Sarran et ses villages voisins : maraichage, élevage ovin, bovin, apiculteur, petits fruits, fromagers, pains, etc.

Sarran est situé dans un environnement attractif qui offre une clientèle variée, à la fois locale et de passage.



LE COMMERCE, LES ACTIVITÉS ET L'ESPRIT DU LIEU

Nous recherchons des **personnes motivées et impliquées, envieuses de s'investir dans la vie du village** en créant un **lieu accueillant et convivial** où se côtoient habitants, associations, entreprises locales et voyageurs !

Le temps, les expérimentations et les retours partagés des uns et des autres depuis 3 ans nous ont permis de comprendre les besoins, les attentes et les envies liés à ce lieu :

- une **RESTAURATION CHALEUREUSE** qui propose une carte saine, gourmande et dans l'idéal, locale,
- une **ÉPICERIE** avec des produits de première nécessité et des produits locaux,
- un **LIEU OUVERT** pour accueillir des événements, des ateliers et des animations en collaboration avec les associations locales.

La restauration représentera l'essentiel de votre chiffre d'affaires : à vous, d'imaginer, de proposer, d'expérimenter d'autres activités qui permettraient d'enrichir et de faire vivre ce lieu !



POUR VOUS PROJETER...



CHIFFRE D'AFFAIRES :

- . En 2023 : 124 000€
 - . En 2022 (sur 9 mois) : 88 700€
- La restauration représente 60% du CA.



TAILLE DE L'ÉQUIPE :

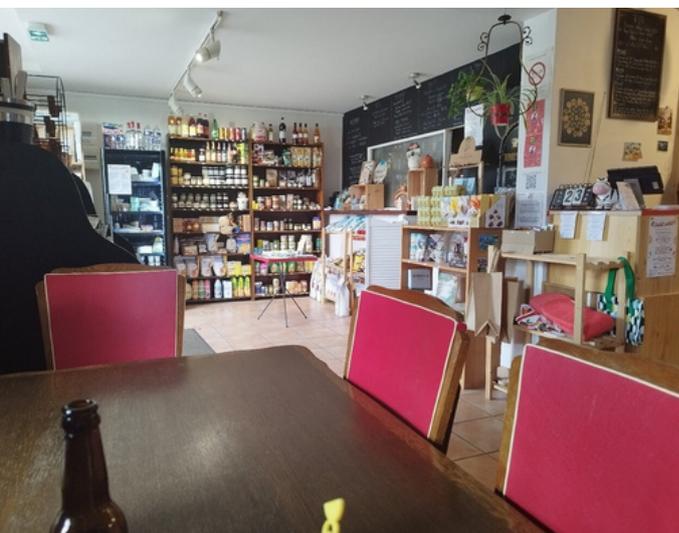
- . 2 ETP tout au long de l'année
- . Renfort pendant la période estivale



HORAIRES D'OUVERTURE :

- . **Basse saison (novembre à début juin) :**
Fermeture lundi et mardi
Mercredi à vendredi : 8h30-14h
Samedi : 8h30-14h / 17h-19h
Dimanche : 8h30-17h

- . **Haute saison - Horaires Juillet/Août :**
Fermeture lundi
Mardi / Mercredi / Vendredi : 8h30-21h
Jeudi / Dimanche : 8h30-18h
Samedi : 8h30-22h



FRÉQUENTATION TOURISTIQUE :

- . En 2023 : 25 000 passages au Musée Chirac
- . En juin/juillet/août 2024 : 1 370 passages avec le parcours Terra aventura



Sans compter les évènements qui animent la période estivale (festivals, marchés de pays, animations des associations locales...).



LA PROPOSITION



La Mairie de Sarran vous propose :

- Un **LOCAL** équipé d'une cuisine, d'une salle de restauration (40 places) et sa terrasse (20 places), d'une épicerie : à vous de vous approprier ces espaces !
- Une **LICENCE IV**
- Un **COMMERCE OPÉRATIONNEL** et économiquement viable
- Un **SOUTIEN DE LA MUNICIPALITÉ** dans la reprise et le développement de vos activités.

DATE DE LA REPRISE : JANVIER 2025

ET MAINTENANT ?

Vous êtes intéressé par cette aventure et souhaitez contribuer à la vie de notre village ?
Contactez-nous : faisons connaissance et échangeons !

- **DÉPÔT DES CANDIDATURES** : jusqu'au 21 novembre 2024
- **PREMIERS ENTRETIENS** : la semaine suivante

MAIRIE DE SARRAN

 **9 ROUTE DE CORRÈZE • 19800**
 **05.55.21.33.05**
 **CONTACT@VILLAGEDESARRAN.FR**

AU PLAISIR DE VOUS RENCONTRER, LA MAIRIE DE SARRAN.

POUR ALLER PLUS LOIN, QUELQUES LIENS !

- **Pour localiser Sarran** : c'est [ici](#) !
- **Pour découvrir notre village** : www.villagedesarran.fr
- **Pour voir notre actualité** : notre page [Facebook](#)
- **Pour visiter le Patati Patata** : voici leur [Facebook](#) !
- **Pour explorer le département** :
www.tourisme-egletons.com
www.tourismecorreze.com/fr

